



Moneyfix  
Service

Zeit ist Geld = Money  
Besser gesagt: Moneyfix®

Endlich gibt's die fixe  
Mietkaution für Firmen

Ein Unternehmen der



Deutsche  
Kautionskasse



## **Willkommen bei den besten Adressen mit der neuen Moneyfix® Mietkaution Gewerbe.**

Innerhalb von 3 Jahren hat sich die Deutsche Kautionskasse zum Marktführer bei Mietkautionsbürgschaften für private Mieter in Deutschland entwickelt. Nur konsequent, dass speziell für Gewerbetreibende und Unternehmen die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe entwickelt wurde. Seit April 2011 am Markt, hat sich die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe schon in den ersten Monaten zu einer echten Größe für die Stellung von Kautionsicherheiten in Deutschland etabliert.

Im Bereich private Mieter sind wir stolz darauf, die größten und renommiertesten Wohnungsgesellschaften in Deutschland unter Vertrag zu haben – ca. 4 Millionen Wohnungen gehören zu diesem Bestand. Von der Finanzzeitschrift Focus Money wurden wir 2011 und 2013 zur besten Mietkautionsbürgschaft auf erstes Anfordern ausgezeichnet.

Auf diesen Stellenwert können Sie auch im gewerblichen Bereich zählen. Ihr Vermieter wird die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe gern annehmen. Die Sicherheitsstandards entsprechen denen eines traditionellen Bankavals – es geht nur schneller und unkomplizierter, bei gleichzeitigem Erhalt Ihrer vollen Kreditlinie.

**Willkommen bei der Deutschen Kautionskasse.**



## Vom Start-up bis zum Franchise-Unternehmen: So klappt's mit dem Vermieter.

Ihr Vermieter möchte eine Mietsicherheit, die ihm bestmöglichen Schutz gewährt. Das ist verständlich. Sie möchten einen fairen Preis für die Mietkaution zahlen und möglichst wenig Bürokratie und sonstige Hürden überwinden, die Zeit und Geld kosten, denn ein Umzug oder der Start in neuen Büroräumen ist meist mit erheblichem finanziellen Aufwand verbunden.

Insbesondere Firmengründer wissen zu schätzen, dass auch sie sich unproblematisch und ohne Vorlage unzähliger Nachweise finanzieller Bonität eine Moneyfix® Mietkaution Gewerbe sichern können – bei überschaubarem Zeitaufwand.

Lesen Sie auf den nächsten Seiten, wie einfach Anmeldung und Abwicklung gestaltet werden können. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter 0800 - 900 400 9\*.



## **Fix geregelt, Liquidität gesichert, Aufwand minimiert: Die Moneyfix<sup>®</sup> Mietkaution Gewerbe.**

Das Statistische Bundesamt verzeichnet weit über 3.000.000 Unternehmen in Deutschland. Ein Großteil davon hat eine Kautions hinterlegt oder muss für einen geplanten Umzug die Zahlung einer Kautions einplanen. Da kommt oft eine beachtliche Summe zusammen. Gerade Existenzgründer und junge Firmen spüren diesen Aufwand besonders.

Mit der Moneyfix<sup>®</sup> Mietkaution Gewerbe lösen Sie das Problem im Handumdrehen. Sie zahlen als „Versicherungsnehmer“ nur einen prozentualen Beitrag der Bürgschaftssumme für unsere Mietkautionsbürgschaft, statt das Geld in einer Summe auf den Tisch zu legen oder einen Bankkaval in Anspruch zu nehmen. Und das Beste: In der Regel sind die Beiträge steuerlich absetzbar.

Wenn Sie also ein Büro, eine Fabrik, eine Lagerhalle oder ein Ladenlokal anmieten möchten, dann sollten Sie die Vorteile von Moneyfix<sup>®</sup> unter die Lupe nehmen.

**Gute Idee? Antrag genügt.**



## Wo wird heutzutage mal etwas leichter statt komplizierter?

### Bei uns!

Bei uns gibt's nur einen übersichtlichen, leicht auszufüllenden Antrag. Denn für den Abschluss einer Moneyfix® Mietkaution Gewerbe verzichten wir auf große Teile des sonst üblichen Papierkriegs und die branchenüblichen Sicherheiten (abhängig von der Bürgschaftshöhe, entsprechende Bonität vorausgesetzt). Alle Vorteile kompakt:

#### **Flexibel gestaltet:**

- Haben Sie individuelle Anforderungen? Wir liefern passgenau! Auch spezifische Bürgschaftstexte stehen zur Verfügung
- Es besteht jederzeit die Option, Vertragsänderungen durchzuführen

#### **Leicht gemacht:**

- Sie können die Mietkautionsbürgschaft schnell und bequem online abschließen

#### **Clever gedacht:**

- Versicherungsbeiträge sind steuerlich absetzbar

#### **Gut gewählt:**

- Die Versicherer unseres Vertrauens verfügen seit Jahrzehnten über umfassendes Know-how im Bereich Gewerbekautions
- Die namhaften Versicherer, mit denen die Deutsche Kautionskasse zusammenarbeitet verbürgen sich für Sie bei Ihrem Vermieter für Ihre Verpflichtungen aus Ihrem Miet- oder Pachtvertrag
- Die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe ist für alle Branchen geeignet
- Profitieren Sie von der hohen Produktakzeptanz und einem ausgedehnten Netzwerk von Partnern



## Keine Zeit für Bürokratie?

### Dann sichern Sie sich jetzt die Moneyfix<sup>®</sup> Mietkaution Gewerbe.

Beiträge und Laufzeiten sind klar geregelt. Ab 4,7% der Bürgschaftssumme steht die Moneyfix<sup>®</sup> Mietkaution Gewerbe zum Einsatz für Sie bereit. Die vertragliche Mindestdauer beträgt 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich automatisch um 1 Jahr, sofern er nicht spätestens 3 Monate vor Vertragsende gekündigt wird.

#### Der Beitrag für bestehende Unternehmen:

4,7% der Bürgschaftssumme (Mindestbeitrag 300 EUR p.a.)

#### Der Beitrag für Existenzgründer:

6,1% der Bürgschaftssumme (Mindestbeitrag 390 EUR p.a.)

#### Der entscheidende Vorteil:

Der Abschluss einer Mietkautionsbürgschaft wirkt sich messbar auf Ihre Bonität bei Ihrer Bank aus, denn es erfolgt keine **Anrechnung des Bürgschaftsvolumens auf Ihre Kreditlinie**.

#### Beispiel:



>>> Steigerung der Liquidität durch Entlastung der Kreditlinie



## **Nichts leichter als das: Unser Antragsformular. So fix geht das:**

### **Schritt 1**

Antrag einfach auf [www.moneyfix.de](http://www.moneyfix.de) ausfüllen

### **Schritt 2**

Prüfung durch die Deutsche Kautionskasse und einen Ihrer Versicherungspartner

### **Schritt 3**

Bei positiver Bonität sendet die Versicherung die Zusage über die gewerbliche Mietkaution an den Mieter. Im seltenen Fall einer Absage wird der Mieter durch die DKK kontaktiert.

### **Und das Beste kommt zum Schluss:**

Wenn Sie Ihre Kaution bar hinterlegt haben und das Geld dringend für wichtige Anschaffungen benötigen, dann können Sie sich die Summe jetzt bei Ihrem Vermieter zurückholen. Darüber hinaus kann ebenfalls die Umwandlung bestehender Avale durchgeführt werden.



## Der schnelle Weg zu Moneyfix®:



Einfach QR-Code einscannen, Online-Antrag ausfüllen und Mietkaution sparen.

[www.moneyfix.de/gewerbekunden/antrag](http://www.moneyfix.de/gewerbekunden/antrag)



**Moneyfix  
Service**

Moneyfix Service GmbH

Gautinger Str. 10

82319 Starnberg

Tel.: 0800 - 900 400 9\*

Fax: 08151 - 65 75 599

[gewerbe@kautionskasse.de](mailto:gewerbe@kautionskasse.de)

[www.moneyfix.de](http://www.moneyfix.de)

\*kostenlos aus dem deutschen Festnetz

Ein Unternehmen der



**Deutsche  
Kautionskasse**

FLG-Web-1214-a